



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان مرکزی

نظام مهندسی ساختمان زنجان
شماره: ۹۲۱۵۳۹۵
تاریخ: ۹۲/۱۱/۱۴

بسمه تعالی

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان کلبه استانها

باسلام

امیدوارم عرض تبریک مجموعه نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی از سرزمین آفتاب، زادگاه امام راحل به مناسبت آغاز سالگرد پیروزی انقلاب را پذیرا باشید.

به پیوست صورتجلسه همایش کمیته هماهنگی گروههای تخصصی نقشه برداری سازمانهای نظام مهندسی سراسر کشور که به تایید تمامی شرکت کنندگان همایش رسید جهت استحضار و صدور دستور مقتضی خدمتان تقدیم می گردد.

فلامحسن اله دادی

رئیس سازمان
همایش گروههای تخصصی نقشه برداری
سازمانهای نظام مهندسی ساختمان کشور
دبیرخانه همایش

صور تجلسه همایش

همایش در مورخ 92/11/10 راس ساعت 9 صبح با حضور مدعوین و با قرالت آهاتی از کلام ا. سعید و سرود جمهوری اسلامی رسما جلسه آغاز گردید.

ابتدا جناب آقای مهندس اله دادی (رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی) و (معاون محترم عمرانی استانداری جناب آقای مهندس زنده و کیلی) به مدعوین خیرمقدم گفته و بیاناتی در خصوص رشته نقشه برداری و مزایای استفاده از آن در صنعت ساختمان سخنانی ایراد نمودند. اولین صحت تخصصی در مورد تفکیک و روند اجرا و مشکلات آن در استانها بود که بعد از نظرخواهی از نمایندگان استانها جمع بندی نظرات بدین گونه ارایه می گردد :

- کمیته راهبردی ثبت اسناد در مورد افزایش تعرفه تفکیک فعالیت شخصی داشته باشند که مطابق گزارش اعضای این کمیته، نامه ای در این مورد به سازمان ثبت ارائه گردیده است و مقرر گردید مجددا پیگیری بیشتر و جدی تری در این مورد انجام شود و حداقل قیمت تفکیک طبقاتی صرف نظر از نوع و کاربری ساختمان مبلغ 3.000.000 ریال پیشنهاد گردید و قیمت پایه هر متر مربع تفکیک نیز برای سال 1393 با افزایش 40 درصدی نسبت به قیمت پایه سال 1392 تسویب گردید.
- پیشنهاد میگردد در کمیته راهبردی نسبت به در نظر گرفتن ضریب قیمتی ، برای واحدهای تجاری بحث و بررسی شده و به سازمان ثبت پیشنهاد گردد و حتی برای هر استان ضریب منطقه در نظر گرفته شود.
- در مورد تهیه نقشه آپارتمانها قبل از صدور پایانکار در برخی استانها نظام نامه هایی با شهرداریها تهیه شده که نیاز به هماهنگی استانهای مختلف با یکدیگر جهت رفع مشکل آنها میباشد و در نهایت جمه بندی نظرات برای طرح در جلسه گروه تخصصی شورای مرکزی و اخذ تاییدیه نهایی صورت گیرد.
- باید در تمامی استان ها نسبت به نظارت بر ارجاع و انجام تفکیک آپارتمان ها برنامه ریزی و مدیریت انجام شود چراکه مطابق نظام نامه با سازمان ثبت باید نقشه های تفکیکی توسط مهندسین نقشه بردار عضو نظام مهندسی و با مهر سازمان نظام مهندسی به ادارات ثبت ارسال گردد و کمیته ای به عنوان کمیته کنترل صحتی بصورت ناسادفی نقشه های تفکیکی تهیه شده توسط مهندسین را بررسی نماید.
- هماهنگی شورای مرکزی در مورد اصلاح کد های مرتبط نقشه برداری اقدام تا با مصوبه وزارت محترم راه و شهر سازی به استانها ارسال گردد.
- پیشنهاد می شود یک سایت ، فاکس و ایمیل اختصاصی برای کمیته هماهنگی در سایت شورای مرکزی تهیه شود.
- معرفی افراد ثابت برای کمیته هماهنگی و برگزاری جلسات مرتبه.
- در مورد شرح خدمات نقشه برداری و مبحث مربوط به نقشه برداری و اینکه تعرفه خدمات نقشه برداری نیز درصدی از تعرفه خدمات ساخت و ساز ساختمانها باشد توسط کمیته هماهنگی و شورای مرکزی پیگیری گردد.
- ترتیبی اتخاذ گردد تجربیات بقیه استانها منتقل شود
- مصوبات کمیته هماهنگی و شورای راهبردی به اطلاع استانها برسد.
- جلسه بعدی کمیته هماهنگی با پیشنهاد استان گیلان در این استان برگزار گردد.

برای چندمین بار پیشنهاد میشود شورای مرکزی موضوع اجرایی شدن ارائه خدمات مهندسی بویژه نظارت را در تمام استانها پیگیری نماید ،

سید حسین میرزا لیسمر
 دکتر
 ایرک
 ۹
 ۶